



Шикарная 2-х комнатная квартира с райским пейзажем!

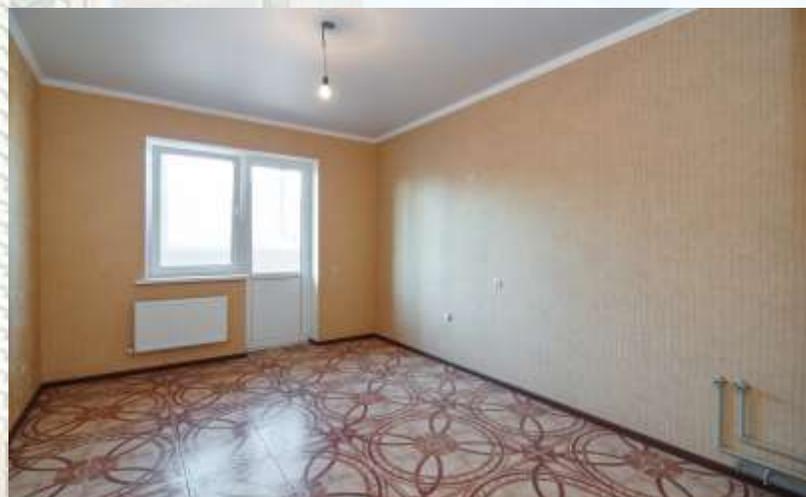
Описание

Продаем 2-х комнатную квартиру от лучшего застройщика города, расположенную на 19 этаже, благодаря чему из окон открываются впечатляющие просторы и приятные пейзажи, а шикарная планировка не оставит равнодушными самых притязательных хозяев.



Состояние

В 2018г. в квартире выполнен отличный современный ремонт. На полах в прихожей и комнатах качественно уложен ламинат, повышенного класса износостойкости, на стенах дорогие обои, на полу кухни керамическая плитка.



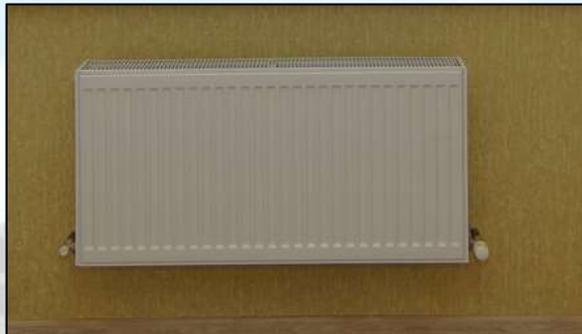


Санузел полностью в кафеле. Потолки натяжные, выведена подготовка для установки освещения. Балкон застеклен, на полу уложен кафель. Межкомнатные двери из МДФ. Высота потолков 2,8 м. Окна во всей квартире металлопластиковые, установлена качественная металлическая входная дверь.



Тех условия

Все инженерные сети центральные. В квартире установлены надежные биметаллические радиаторы, счетчики на воду, электроэнергию и теплосчетчик. На кухне разведены трубы воды и канализации, в ванне дополнительно выведены подводы для стиралки. Проводка медная, по ГОСТу.





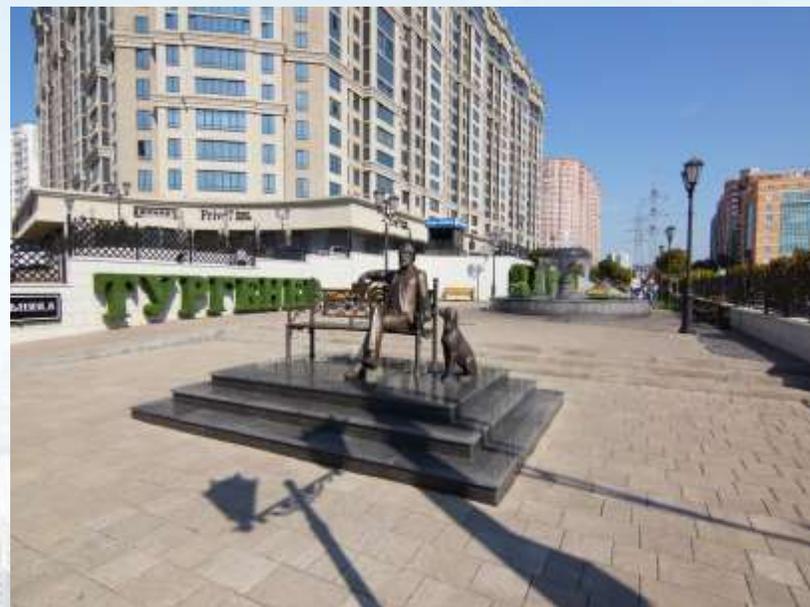
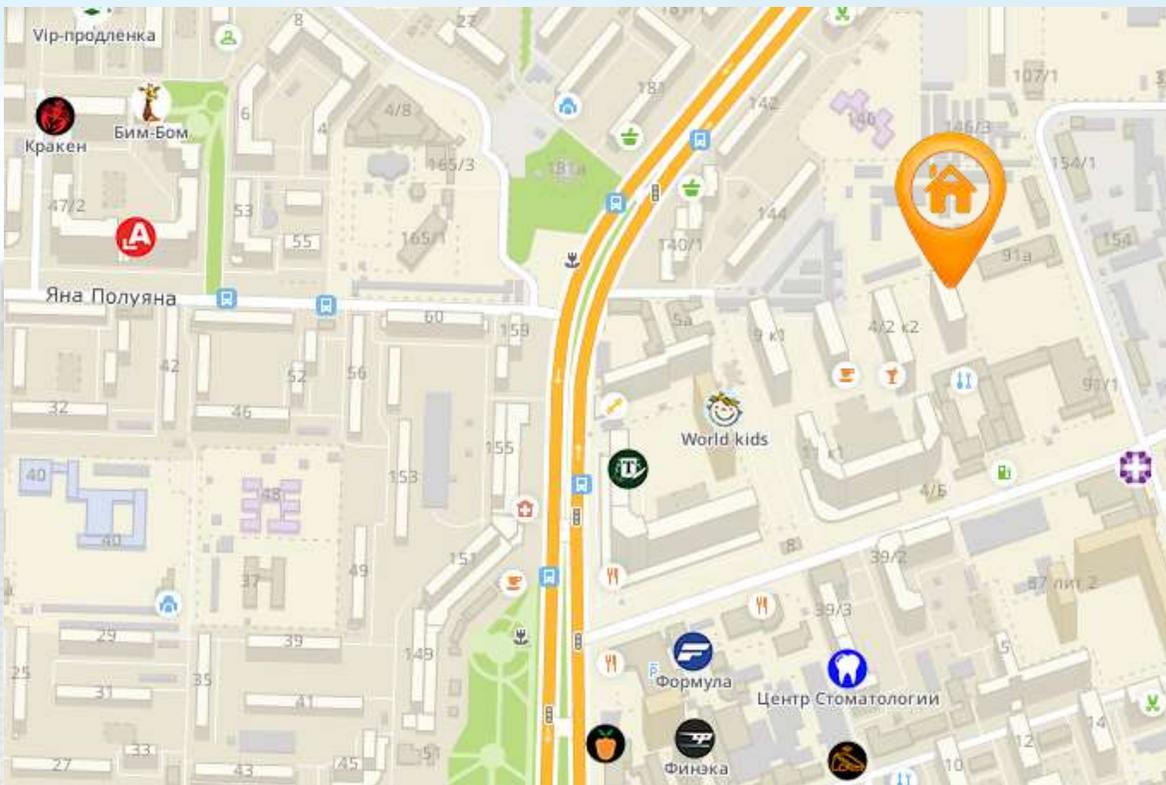
Дом класса бизнес, построен в 2015г по монолитно-каркасной технологии с заполнением керамическим кирпичом. Строительство велось по 214 ФЗ, что говорит о высоком качестве работ и надежности здания. Состояние подъездов отличное-установлены 2 лифта, лестничные пролеты широкие, ежедневно за чистотой следит консьерж. Предусмотрены пандусы и места для хранения колясок.

Придомовая территория

Во дворе дома ежедневно поддерживается идеальный порядок! Территория асфальтирована, имеет благоустроенные пешеходные зоны, зеленые насаждения, современную детскую площадку и пространство для активных игр. Парковочные места предусмотрены для всех жильцов, дополнительно есть подземная парковка.



Дом находится в Фестивальном микрорайоне по адресу ул. Дальняя 4/2, в 2 минутах от ул. Тургенева. Расположение очень удобное! Здесь в 5 минутах ходьбы- остановки общественного транспорта любого направления, абсолютно вся инфраструктура. В пределах двух кварталов находятся детские сады № 228, 122, 175, 130,202 и школы № 5, 80, 42; бесчисленное количество продуктовых магазинов, рестораны, салоны красоты, фитнес зал, банки и все это, не выходя за пределы квартала! Сквер «Фестивальный» через дорогу, а путь до кинотеатра «Аврора» не займет больше 15 мин.



Документы

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 08.08.2018г

Кадастровый номер: 23:43:0201024:2499

Перепланировок нет, документы готовы к продаже!

Форма оплаты любая, ипотека- Сбербанк.

Важно! Есть долг по ипотечному договору со Сбербанком в сумме 2071 т.р.

Цена

Стоимость отличной видовой квартиры с шикарной планировкой составляет

5600 тыс.руб.

Это лучшее предложение Фестивального микрорайона!

P.S. В подарок Вы получаете удивительный вид на город!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Бабин Игорь Александрович

Тел /WhatsApp: +7-999-634-18-25

E-mail: babin@nedvizhimost.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

